

Grundbuchamt Zwickau

Grundbuch

von

Werdau

Blatt 4166

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefaßt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 12.11.1997.

Wilczek

VI frei k



Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezug angeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	2172	Freiherr-vom-Stein-Str. 35, Gebäude- und Freifläche	3 40

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 12.11.1997.		



Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	HOFFMANN Mike, geb. am 29.11.1966, Hilden	1	Ersuchen des Landratsamtes Werdau (Amt z. Reg. off. VermFrg) vom 21.12.1992; eingetragen am 21.01.1993. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 12.11.1997.

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 12 K 1374/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek
2	1	Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 12 L 747/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek
3	1	Auflassungsvormerkung für Petra Reuter, geb. am 05.03.1966; gemäß Bewilligung vom 31.08.2009 (UR-Nr. 1266/2009 B, Notar Dr. Jörg Buchholz in Moers); eingetragen am 16.09.2009. Dütsch

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
3	Rang nach Abt. III Nr. 6; eingetragen am 16.09.2009. Düntsch	1, 2	Gelöscht am 30.09.2009. Düntsch
		3	Gelöscht am 09.02.2012. Wilczek

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	300.000 DM 153.387,56 EUR	Grundschuld ohne Brief zu dreihunderttausend Deutsche Mark für Kreissparkasse Werdau in Werdau; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 17.07.1993 eingetragen am 11.08.1993. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 12.11.1997.
2	1	16.000 DM 8180,67 EUR	Grundschuld ohne Brief zu sechzehntausend Deutsche Mark für MÜNCHENER HYPOTHEKENBANK eG, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 29.07.1998 -UrNr. 1649/1998 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 31.08.1998. Wilczek
3	1	155.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünfundfünfzigtausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.05.2002 -UrNr. 1134/2002 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 14.06.2002. Wilczek
4	1	10.000 EUR	Zwangssicherungshypothek zu zehntausend Euro für die Sächsische Aufbaubank GmbH, Dresden; 14 % Zinsen jährlich aus 10.000 EUR seit dem 07.02.1997; gemäß vollstreckbarer Ausfertigung der Urkunde Nr. 308/1997 des Notars Dr. Palmer, Düsseldorf vom 07.02.1997 eingetragen am 17.07.2002. Wilczek
5	1	73.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu dreiundsiebzigttausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 14.07.2003 -UrNr. 1520/2003 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 08.10.2003. Wilczek
6	1	160.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertsechzigtausend Euro für die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG Filiale Deutschlandgeschäft, Frankfurt am Main; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 3; gemäß Bewilligung vom 31.08.2009 (Ur-Nr. 1266/2009 B, Notar Dr. Jörg Buchholz in Moers); eingetragen am 16.09.2009. Gesamthaft: Blatt 3977, 4166. Düntsch

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	300000 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 11.08.1993 an Münchener Hypothekenbank eG, München; eingetragen am 21.02.2000. Pfau	4	10.000 EUR	Gelöscht am 02.12.2002. Bräunlich
1	300.000 DM	Umgestellt auf einhundertdreißigtausenddreihundertsiebenundachtzig 56/100 Euro;	1	153.387,56 EUR	Je gelöscht am 30.09.2009
2	16.000 DM	umgestellt auf achttausendeinhundertachtzig 67/100 Euro. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	2	8180,67 EUR	Düntsch
2	8180,67 EUR		5	73.000 EUR	
1	153.387,56 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 11.08.1993 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	3	155.000 EUR	Gelöscht am 08.10.2009. Düntsch
2	8180,67 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 31.08.1998 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	6	160.000 EUR	Gelöscht am 09.02.2012. Wilczek
6	160.000 EUR	Es muss richtig heißen: gemäß Bewilligung vom 31.08.2009 (UR-Nr. 1267/2009 B, Notar Dr. Jörg Buchholz in Moers); eingetragen am 16.09.2009. Düntsch			